

Documento Unico di Programmazione 2024/2026
Analisi investimenti previsti e realizzazione opere pubbliche

Si riportano qui di seguito gli investimenti e le opere pubbliche che saranno inserite nel Bilancio di previsione 2024/2026 nonché le schede del programma triennale delle opere pubbliche 2024/2026:

Intervento	Finanziamento	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Totale spesa
LAVORI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA XX SETTEMBRE	Fondo pluriennale vincolato	9.767,86	0,00	0,00	190.000,00
	Proventi permessi di costruire	180.232,14	0,00	0,00	
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA POLIVALENTE DI VIA CERETTA INFERIORE (SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE)	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contributo P.N.R.R.)	90.000,00	0,00	0,00	267.000,00
	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contr. da Gestore Servizi Energetici)	20.000,00	0,00	0,00	
	Mutui passivi (Istituto per il Credito Sportivo)	157.000,00	0,00	0,00	
MESSA IN SICUREZZA TORRE CIVICA CAMPANARIA	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contributo Regione)	555.000,00	0,00	0,00	624.000,00
	Proventi permessi di costruire	41.720,17	0,00	0,00	
	Fondo pluriennale vincolato	27.279,83	0,00	0,00	
NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO SITO IN VIA GENERAL CABRERA	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contributo P.N.R.R.)	720.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00
	Mutui passivi (Cassa Depositi e Prestiti)	380.000,00	0,00	0,00	

Documento Unico di Programmazione 2024/2026

Intervento	Finanziamento	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026	Totale spesa
MESSA IN SICUREZZA RETICOLO IDROGEOGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA TORRENTE STURA DI LANZO E TORRENTE BANNA	Entr. derivanti da trasf. conto capitale (Contributo P.N.R.R.)	2.000.000,00	0,00	0,00	2.725.111,21
	Proventi permessi di costruire	106.148,00	0,00	0,00	
	Avanzo di amministrazione	45.139,21	0,00	0,00	
	Avanzo di amministrazione (fondi vincolati)	490.850,00	0,00	0,00	
	Avanzo di amministrazione (quota destinata a investimenti)	73.824,00	0,00	0,00	
	Fondo pluriennale vincolato	6.405,00	0,00	0,00	
	Residui passivi anno 2023	2.745,00	0,00	0,00	
AMPLIAMENTO PIAZZA DEGLI AGRICOLTORI	Proventi permessi di costruire	0,00	320.000,00	0,00	320.000,00

È inoltre previsto l'acquisto da parte dell'Ente di un complesso immobiliare industriale dismesso sito in Via Bertalazone (area ex Ozella), finanziato con avanzo di amministrazione.

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Maurizio Canavese - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	249.232.14	320.000.00	0.00	569.232.14
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	537.000.00	0.00	0.00	537.000.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	234.879.07	0.00	0.00	234.879.07
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	3.885.000.00	0.00	0.00	3.885.000.00
totale	4.906.111.21	320,000.00	0.00	5.226.111.21

Il referente del programma

POPOLO Maristella

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

Maurizio Canavese - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Elenco delle Opere Incompiute

Note

(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003

(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato

(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera

b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi

c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi

d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale

b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi

b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato

la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale

b2) cause tecniche: presenza di contenzioso

c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge

d) fallimento, liquidazione coatta o concordata, preventivo dell'imprenditore, risoluzione del contratto, o resciso del contratto, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di ottimizzazione

d) rimborsamento, liquidazione esatta e concordata preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o rescissione dal contratto

Tabella B.4

a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)

b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013

c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo prospetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c). DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto

b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San

Maurizio Canavese - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 202 del codice

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione

Tabella C.1

1. no

2. parziale

3. totale

Tabella C.2

1. no

2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no

2. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

POPOLO Maristella

Comune di San Maurizio Canavese

(D.U.P. - Modello Siscom)

SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Maurizio Canavese - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile Unico del Progetto (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)										Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)			
																						Importo	Tipologia (Tabella D.4)		
L01126920014202400007		E44J2300044006	2024	POPOLO Maristella	S	No	001	001	246	ITC11	04 - Ristrutturazione	05.12 - Sport, spettacolo e tempo libero	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE DI VIA CERETTA INFERIORE N. 38	1	267,000.00	0.00	0.00	0.00	267,000.00	0.00		0.00			
L01126920014202400008		E48C2100050005	2024	POPOLO Maristella	S	No	001	001	246	ITC11	05 - Restauro	05.11 - Beni cultural	MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO DEL CAMPANELLE DELLA CHIESA DI SAN MAURIZIO MARTIRE.	1	624,000.00	0.00	0.00	0.00	624,000.00	0.00		0.00			
L01126920014202400009		E41B2300175004	2024	POPOLO Maristella	S	No	001	001	246	ITC11	01 - Nuova realizzazione	01.01 - Stradali	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA XX SETTEMBRE	2	190,000.00	0.00	0.00	0.00	190,000.00	0.00		0.00			
L01126920014202300003		E49F22000170001	2024	POPOLO Maristella	S	No	001	001	246	ITC11	07 - Manutenzione straordinaria	02.05 - Difesa del suolo	MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA TORRENTE STURA DI LANZO E TERRENTE SINVA.	1	2,725,111.21	0.00	0.00	0.00	2,725,111.21	0.00		0.00			
L01126920014202400010		E46E24000380001	2024	POPOLO Maristella	S	No	001	001	246	ITC11	01 - Nuova realizzazione	05.08 - Social e scolastiche	NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO SITO IN VIA GENERAL CABRERA	1	1,100,000.00	0.00	0.00	0.00	1,100,000.00	0.00		0.00		2	
L01126920014202300014	D2501	E42E18000040004	2025	POPOLO Maristella	S	No	001	001	246	ITC11	58 - Ampliamento o potenziamento	05.99 - Altre infrastrutture sociali	AMPLIAMENTO PIAZZA DEGLI AGRICOLTORI	3	0.00	320,000.00	0.00	0.00	320,000.00	0.00		0.00			
Note:															4,906,111.21	320,000.00	0.00	0.00	5,226,111.21	0.00		0.00			

Note:

(1) Codice intervento = "L" + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica

(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5 dell'allegato I.5 al codice)

(4) Nome e cognome del responsabile unico del progetto

(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) all'allegato I.1 al codice

(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice

(7) Indica il livello di priorità di cui al comma 10 dell'articolo 3 comma 10 dell'allegato I.5 al codice

(8) Ai sensi dell'articolo 4 comma 6 dell'allegato I.5 al codice, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito

(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6 dell'allegato I.5 al codice, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità

Tabella D.1

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento

Tabella D.2

per natura intervento (3)= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

Tabella D.3

1. priorità massima

2. priorità media

3. priorità minima

Tabella D.4

1. finanza di progetto

2. concessione di costruzione e gestione

3. sponsorizzazione

4. società partecipate o di scopo

5. locazione finanziaria

6. contratto di disponibilità

9. altro

Tabella D.5

1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice

2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice

3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice

4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice

5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

Il referente del programma

POPOLO Maristella

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Maurizio Canavese - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione	
L01126920014202400007	E44J23000440006	EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE DI VIA CERETTA INFERIORE N. 38	POPOLO Maristella	267,000.00	267,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L01126920014202400008	E48C21000050005	MESSA IN SICUREZZA E RESTAURO CONSERVATIVO DEL CAMPANILE DELLA CHIESA DI SAN MAURIZIO MARTIRE.	POPOLO Maristella	624,000.00	624,000.00	MIS	1	Si	Si	1			
L01126920014202400009	E41B23001750004	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO IN VIA XX SETTEMBRE	POPOLO Maristella	190,000.00	190,000.00	MIS	2	Si	Si	5			
L01126920014202300003	E45F22000170001	MESSA IN SICUREZZA DEL RETICOLO IDROGRAFICO DEL TERRITORIO POSTO TRA TORRENTE STURA DI LANZO E TORRENTE BANNA	POPOLO Maristella	2,725,111.21	2,725,111.21	MIS	1	Si	No	1	0000251162	UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE	
L01126920014202400010	E45E24000080001	NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO NIDO SITO IN VIA GENERAL CABRERA	POPOLO Maristella	1,100,000.00	1,100,000.00	MIS	1	Si	Si	5	0000251162	UNIONE DEI COMUNI DEL CIRIACESE E DEL BASSO CANAVESE	2

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative
progettuali
1. Documento di indirizzo della progettazione

Il referente del programma

POPOLO Maristella

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024/2026 DELL'AMMINISTRAZIONE Comune di San Maurizio Canavese - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
POPOLO Maristella

Note
(1) breve descrizione dei motivi